



2i byt *H37* s krásnou lodžiou v NOVOSTAVBE*AlicanteGate



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Ul. Sv. Krištofa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56.44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet podlaží:	3
Stav:	novostavba	Počet izieb:	2
Celková plocha:	56.44 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	56.44 m ²	Počet kúpeľní:	1
Typ poschodia:	posledné poschodie	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	5,53 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak si hľadáte KVALITNÉ, rezidenčné bývanie v novostavbe a záleží Vám na BEZPEČNOSTI a SÚKROMÍ, tak čítajte ďalej.

Ponúkame Vám na predaj **2 izbový byt** s obľúbenou **oblúkovitou lodžiou** s **orientáciou na východ** v jedinečnom projekte Alicante Gate. Byt sa nachádza na 3. poschodí.

Projekt Alicante Gate bude mať uzavretý areál s predzáhradkami a s možnosťou podzemného parkovania s čím zabezpečí pre svojich obyvateľov SÚKROMIE a bezpečné rodinné bývanie.

Celková plocha bytu je 56,44 m² spolu s lodžiou o výmere 5,53 m². Byt si máte možnosť kúpiť v stave holobyť, štandard alebo v Move-in ready štandard.

CENA ZA HOLOBYT: 110 050,- EUR

CENA ZA ŠTANDARD: 125 300,- EUR

CENA ZA MOVE IN READY ŠTANDARD: 135 500,- EUR

Holobyt neobsahuje vnútorné vybavenie, t.j. obsahuje: poter, sadrovú omietku, jednu vrstvu bielej maľovky na stenách, výstupy pre elektrinu a vodu.

Štandard bytu obsahuje vnútorné vybavenie (interiérové dvere, podlahy, batérie, sanitu, zásuvky, tlačidlá, trojvrstvovú maľovku na stenách – všetko na základe výberu z katalógu štandardov).

Štandardné vybavenie neobsahuje kuchynskú linku a svietiace telesá.

Move-in ready štandard obsahuje okrem štandardného vybavenia aj kuchynskú linku značky Danküchen so všetkými spotrebičmi (chladničku s mrazničkou, umývačku riadu, digestor, varnú dosku, elektrickú rúru) a svietiace telesá.

Parkovanie:

Vnútorné parkovacie státi v podzemnej garáži. (Cena: 18 000,- €)

Okrem parkovacieho miesta je možné si zakúpiť aj pivničnú kobku.

*Kolaudácia bytov sekcie G a H sa plánuje na **koniec roka 2024**.*

Lokalita:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 20-25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

www.alicantegate.sk

Email: info@violaproperties.sk

Developer: B & V development s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kinga Viola

0918 437 783

info@violaproperties.sk

