



4i byt s terasou| AlicanteGate



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Levandulová ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82.24 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	82.24 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	82.24 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	Prízemie	Terasa:	áno - 1
Počet podlaží:	3	Terasa plocha:	5.1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„BÝVAJTE VO VLASTNOM AKO NA DOVOLENKE PO CELÝ ROK - KVALITNÉ, REZIDENČNÉ BÝVANIE S DÔRAZOM NA BEZPEČNOSŤ A SÚKROMIE“

Ponúkame Vám na predaj dispozične výborne riešený 4 izbový byt s priestrannou terasou v jedinečnom projekte Alicante Gate. Byt sa nachádza na prízemí bytového komplexu s juhozápadnou orientáciou, výhľadom na vnútro-areálový park.

Celý bytový komplex Alicante Gate bude mať uzavretý areál s čím zabezpečí pre svojich obyvateľov SÚKROMIE a bezpečné rodinné bývanie blízko prírody, s vlastným vnútro-areálovým parkom plným

zelene v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska.

Celková plocha bytu je 82,24 m² vrátane terasy o rozlohe 5,10 m².

CENA: 176 900,- EUR vrátane DPH.

Vnútorne nosné konštrukcie sú z AKUSTICKÝCH tehál!

Okná sú plastové z vonkajšej strany farbené (smotanová farba) s izolačným trojsklom.

Svetlá výška v bytoch je 270 cm.

Podlahové kúrenie.

Zvislé obvodové konštrukcie sú z tehál Heluz 30 a Leier 30.

Zateplenie budovy je riešené s kontaktným zateplovacím systémom s použitím minerálnej vlny.

Strecha je sedlová, pokrytá strešnou krytinou z pálenej hliny značky **La Escandella**, čím celý komplex má originálny mediteránny vzhľad!

Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné, protipožiarne, značky **Securido**.

Omietky na stenách sú vápenno-sadrové.

Ku každému vchodu prislúcha jedna spoločná miestnosť.

PARKOVANIE:

Vnútorne parkovacie státi v podzemnej garáži. (Cena: 18 000,- €)

Okrem parkovacieho miesta je možné zakúpiť si aj pivničnú kobku.

K bytu si máte možnosť prenajať vonkajšie aj vnútorné parkovacie státi.

Kolaudácia bytov sekcie G a H sa plánuje na koniec roka 2024.

O PROJEKTE

Novostavba bytového komplexu Alicante Gate sa nachádza v západnej časti mesta Dunajská Streda s priestraným vnútro-areálovým parkom. Aktuálne prebieha posledná etapa výstavby (etapa F – Fialka (12 bytových jednotiek), G – Gerbera (16 bytových jednotiek a 3 obchodné priestory) a H – Hortenzia (18 bytových jednotiek a 2 obchodné priestory)) spolu so 46 obytnými jednotkami a 5 obchodnými priestormi. V ponuke sa nachádzajú ešte 3 a 2-izbové byty a apartmány. Celý komplex pre svojich obyvateľov poskytuje kvalitné bývanie v tichom prostredí mesta s vysokou mierou bezpečnosti a súkromia.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska THERMALPARK tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 20-25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: info@violaproperties.sk

Developer: B & V development s.r.o.

www.alicantegate.sk



APARTMENTS

OBJEKT H
BYT H11

podlažie:	5/6P
časť:	základná
H.5.17	POSIL. ZÁKL. KÚ.
H.5.18	KUCHYňa
H.5.19	OBYVAJ. PRÍSLUCH
H.5.20	LOK
H.5.21	SPAL
H.5.22	SPALňa
H.5.23	KÚ.
H.5.24	KÚP. PRÍSL.
H.5.25	TERASA
podlahová plocha bytu:	77,14
podlahová plocha v bytovom dome:	6,3
celková plocha:	83,24

LEGENDA: 1. KUCHYňa, 2. OBYVAJ. PRÍSLUCH, 3. SPAL, 4. SPALňa, 5. KÚ., 6. KÚP. PRÍSL., 7. TERASA, 8. POSIL. ZÁKL. KÚ., 9. LOK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

