



2i byt | Alicante Gate | Dunajská Streda



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	firemné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	60 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Kábelová televízia:	áno
Loggia plocha:	2,73 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný a praktický 2 izbový byt v jedinečnom projekte Alicante Gate, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska THERMALPARK v Dunajskej Strede v časti mesta Florida Villa Park. Celková plocha bytu je 55,92 m² spolu s terasou o výmere 2,73m². Výhodou tohto bytu okrem praktickej dispozície je aj komora pri kuchyni. Medzibytové priečky sú riešené z akustických tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na 3. poschodí z 3. K apartmánu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi (umývačka riadu, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a varná doska)
- * celý byt je zariadený s nábytkom na mieru

- * samostatná spáľňa s východom na terasu
- * praktická murovaná komora vrátane policového systému pri kuchyni
- * kúpeľňa s WC so sprchovým kútom
- * veľkoplošné plastové trojkomorové okná v každej izbe vybavené sieťkou proti hmyzu a vnútornými žalúziami
- * optické rozvody pre vysokorýchlostný internet, TV a telefón v každej izbe
- * podlahové kúrenie v celom byte
- * individuálna regulácia kúrenia
- * krytá terasa
- * v cene je vyššie štandardné vybavenie vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi + 2 x vstavaná skriňa + policový systém v komore + skrinka pod TV + stolík v spálni + na mieru ušité závesy aj s garnížou

REZIDENCIA

- * stredomorská architektúra spĺňajúca najvyššie estetické a technologické nároky
- * nízkopodlažná stavba
- * obvodové aj medzibytové priečky z akustických keramických tehál
- * podzemné kontajnery s čipovým systémom pre krajšie prostredie

PRIVÁTNY AREÁL

- * oplotený areál s kontrolovaným vjazdom
- * kamerový systém v celom areáli
- * rozsiahle terénne, záhradné a parkové úpravy v celom areáli
- * nadštandardné vybavenie areálu voľne prístupné obyvateľom
- * zóny na relax a detské ihrisko
- * moderné exteriérové osvetľovacie prvky - spojenie estetiky, hi-tech a funkčnosti

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie
- * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
- * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto

PARKOVANIE:

- * samostatná garáž na 1NP: 27 500,- €
- * parkovacie státie pred bytovým domom: 6 500,- €

Stavba je skolaudovaná, bez tiarch voľná na okamžité nastťahovanie.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

www.alicantegate.sk

Email: info@violaproperties.sk

Developer: B & V development s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kinga Viola

0918 437 783

info@violaproperties.sk

