



Samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom s terasou a záhradou



267 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Čučoriedková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	474 m ²	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	103 m ²	Celková plocha:	126 m ²
Zastavaná plocha:	126 m ²	Terasa plocha:	14.1 m ²
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj samostatne stojaci priestraný 3-izbový rodinný dom v obľúbenej a dynamicky sa rozvíjajúcej obci Kvetoslavov, situovaný v tichej uličke, ktorá poskytuje maximálne súkromie a pokojné bývanie.

Dom bol skolaudovaný v roku 2016, nachádza sa na pozemku s rozlohou 474 m² a poskytuje úžitkovú plochu 102,3 m², vrátane priestrannej terasy o výmere 14,1 m².

Na pozemku nájdete krásne upravenú záhradu s ovocnými stromami a kvetmi, vlastnú studňu a kompletne oplotený priestor, ktorý ponúka dostatok súkromia a komfortu pre rodinné bývanie.

Veľkou výhodou je, že dom je napojený na verejnú kanalizáciu, čo v obci nie je samozrejmosťou!

Vnútorne vybavenie:

- Obývačka s funkčným krbom pre útulnú atmosféru

- Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Elektrické podlahové kúrenie pre maximálne pohodlie
- Priestranná kúpeľňa + samostatné WC
- Plastové okná s izolačným trojsklom
- Energetický certifikát triedy B
- Nízke mesačné náklady: cca 130 €

Exteriér a lokalita:

- Oplotený pozemok so záhradou a vlastnou studňou
- Terasa na oddych alebo rodinné posedenia
- Napojenie na verejnú kanalizáciu
- Pešia dostupnosť vlakovej stanice RegioJet
- Kompletná občianska vybavenosť v obci: Billa, obchody, škola, škôlka, reštaurácie

Lokalita Kvetoslavov je vyhľadávaná obec v blízkosti Bratislavy s výborným napojením na diaľnicu D4/R7. Čoraz viac rodín si túto lokalitu vyberá pre pokojné bývanie s vynikajúcou dostupnosťou do hlavného mesta.

Cena:
267 000 €

Kontakt na obhliadku: +421 918 437 783
info@violaproperties.sk
www.violaproperties.sk

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes — tento dom ponúka ideálne rodinné bývanie bez kompromisov!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

