



Na predaj nový 1-izbový byt s terasou | Alicante Gate

109 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	35.46 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený

Loggia:	áno
Rok kolaudácie:	2025
Celková plocha:	35.46 m ²
Plocha loggie:	5.5 m ²
Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám **moderný 1-izbový byt s krytou terasou (5,50 m²)**, orientovaný do tichého vnútroblokového parku **v práve skolaudovanom projekte Alicante Gate**.

Byt sa nachádza na **3. (najvyššom) poschodí** a má **celkovú plochu 35,46 m²**. Predáva sa **plne zariadený, s kvalitnou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi**, vstavanou skriňou, nábytkom aj dekoráciami.

Dispozícia a výbava bytu:

- veľký otvorený priestor (obývačka/spálňa + kuchyňa)
- výstup na krytú terasu s výhľadom do súkromného parku

- kúpeľňa s WC
 - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
 - podlahové kúrenie s vlastnou reguláciou
 - optické pripojenie na internet/TV v každej miestnosti
 - plastové trojkomorové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
-

Rezidencia Alicante Gate:

- **stredomorská architektúra**, nízkopodlažná výstavba
 - **akustické priečky z keramických tehál** – tichšie bývanie
 - moderný kontajnerový systém s čipovým vstupom
-

Privátny park a vybavenie areálu:

- **uzavretý areál s kamerovým systémom (32 kamier)**
 - **kontrolovaný vjazd**
 - krásne upravené spoločné priestory, zeleň, lavičky, detské ihrisko
 - dizajnové exteriérové osvetlenie
-

Lokalita:

- **výnimočná tichá lokalita** – len pár krokov od Thermalparku Dunajská Streda
- **rýchly prístup do Bratislavy** – 25 minút vďaka R7
- kompletná občianska vybavenosť v blízkosti
- pocit bývania ako v dovolenkovom rezorte

Byť je **bez tiarch**, kúpou **voľný ihneď**, vhodný na **súkromné bývanie aj ako investícia na prenájom** (rekreačný alebo dlhodobý).

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

www.alicantegate.sk

Email: info@violaproperties.sk

Developer: B & V development s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

