



ZARIADENÝ 3i BYT S PARKOVACÍM STÁTÍM | NOVOSTAVBA | Alicante



850 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	87.69 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	87.69 m ²	Celková plocha:	87.69 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.47 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juh
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom úžasný PLNE ZARIADENÝ 3 izbový byt orientovaný do **vnútro-areálového parku s veľkorysou OBLÚKOVITOU LODŽIOU** v jedinečnom projekte Alicante Gate. Celková plocha bytu je 76,69 m² spolu s terasou o výmere 8,47 m². **Medzibytové priečky** sú riešené z **AKUSTICKÝCH TEHÁL**, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na prvom poschodí (2NP) z 3. K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene a privátne parkovacie státie. Stačí si zbaliť kufre a nastahovať sa!

CENA ZA PLNE ZARIADENÝ ŠTANDARD VRÁTANE PARKOVACIEHO STÁTIA: 850,- €
BYT JE VOLNÝ OD 1.6.2025

Byt

- * prakticky a účelne riešený byt
 - * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
 - * kuchynská linka s plným vybavením
 - * nábytok na mieru
 - * kúpeľňa
 - * samostatné WC
 - * veľkoplošné plastové trojkomorové okná
 - * sieťky + žalúzie
 - * optické rozvody pre vysokorýchlostný internet
 - * podlahové kúrenie v celom byte
 - * individuálna regulácia kúrenia
 - * krytá terasa - orientovaná na južnú stranu s výhľadom do privátneho vnútro-areálového parku plnej zelene
-

REZIDENCIA

- * stredomorská architektúra spĺňajúca najvyššie estetické a technologické nároky
 - * nízkopodlažná stavba
 - * obvodové aj medzibytové priečky z akustických keramických tehál
 - * podzemné kontajnery s čipovým systémom pre krajšie prostredie
-

PRIVÁTNY AREÁL

- * oplotený areál strážený kamerovým systémom
 - * rozsiahle terénne, záhradné a parkové úpravy v celom areáli
 - * nadštandardné vybavenie areálu voľne prístupné obyvateľom
 - * zóny na relax a detské ihrisko
 - * moderné exteriérové osvetľovacie prvky - spojenie estetiky, hi-tech a funkčnosti
-

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
 - * súkromie
 - * pocit bývania ako na vidieku a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
 - * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto
-

PLATBY

Mesačný nájom bytu vrátane parkovacieho státia a energií: 1000,- eur z toho 150,- eur za energie.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 1000,- eur + kaucia vo výške 1000 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- eur.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: alicantebyty@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kinga Viola

0918 437 783

info@violaproperties.sk

