



Stavebný pozemok v slepej ulici – výborná cena, Kvetoslavov



145 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Čučuriedková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	602 m ²
Plocha pozemku:	602 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok v tichej slepej ulici v zastavanej časti obce, ideálny na výstavbu rodinného domu. Lokalita poskytuje súkromie, minimálnu premávku a pokojné bývanie.

Všetky inžinierske siete sú priamo na pozemku. Vzhľadom na vyčerpanie kapacity ČOV Hubice sa nové stavebné povolenia v Kvetoslavove budú vydávať s dotačným septikom a prípravou na budúce pripojenie na kanalizáciu. Septik sa môže použiť na dažďovú vodu na zavlažovanie.

Výborná príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnej zástavbe s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

Inžinierske siete:

- elektrina priamo na pozemku,
- príprava na kanalizáciu.

Pozemok je rovinatý a ideálny na výstavbu rodinného domu. Prostredie je kludné a bezpečné – vhodné pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí hľadajú únik od ruchu mesta.

Výhody lokality:

- pokojná časť obce,
- blízkosť vlakovej stanice RegioJet (priame spojenie do Bratislavy),
- dostupnosť občianskej vybavenosti v centre obce (obchody, škôlka, škola, služby).

Cena: 145 000 € (vrátane kompletného právneho servisu)

Výmera: 602 m²

Lokalita a okolie:

Obec Kvetoslavov sa nachádza 4 km severovýchodne od mesta Šamorín, v blízkosti hlavného mesta.

V susednej ulici sa nachádza vlaková aj autobusová zastávka, ktorá je napojená na integrovaný dopravný systém Bratislavského kraja.

Obchvat Bratislavy R7 navádzač je 1km od obce.

Občianska vybavenosť: škola, škôlka, pošta, lekáreň, vlaková – autobusová zastávka, obchody – Billa, COOP, pekáreň, lokálny mäsiar, rodinné centrum s detským ihriskom a reštauráciou, zmrzlináreň, langošáreň.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: +421 918 437 783



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

