Viola Properties
DEVELOPING & REALITY



Stavebný pozemok v slepej ulici – Kvetoslavov



145 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Kvetoslavov*
Ulica:	*Čučuriedková*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*602 m^2*
Plocha pozemku:	*602 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavebný pozemok v tichej slepej ulici v zastavanej časti obce, ideálny na výstavbu rodinného domu. Lokalita poskytuje súkromie, minimálnu premávku a pokojné bývanie.

Všetky inžinierske siete sú priamo na pozemku. Vzhľadom na vyčerpanie kapacity ČOV Hubice sa nové stavebné povolenia v Kvetoslavove budú vydávať s dotačným septikom a prípravou na budúce pripojenie na kanalizáciu. Septik sa môže použiť na dažďovú vodu na zavlažovanie.

Výborná príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnej zástavbe s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

Inžinierske siete:

- elektrina priamo na pozemku,

- príprava na kanalizáciu.

Pozemok je rovinatý a ideálny na výstavbu rodinného domu. Prostredie je kľudné a bezpečné – vhodné pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí hľadajú únik od ruchu mesta.

Výhody lokality:

- pokojná časť obce,

- blízkosť vlakovej stanice RegioJet (priame spojenie do Bratislavy),

- dostupnosť občianskej vybavenosti v centre obce (obchody, škôlka, škola, služby).

***Cena: 145 000 €** (vrátane kompletného právneho servisu)*

Výmera: 602 m²

Lokalita a okolie:

Obec Kvetoslavov sa nachádza 4 km severovýchodne od mesta Šamorín, v blízkosti hlavného mesta.

V susednej ulici sa nachádza vlaková aj autobusová zastávka, ktorá je napojená na integrovaný dopravný systém Bratislavského kraja.

Obchvat Bratislavy R7 navádzač je 1km od obce.

Občianska vybavenosť: škola, škôlka, pošta, lekáreň, vlaková – autobusová zastávka, obchody – Billa, COOP, pekáreň, lokálny mäsiar, rodinné centrum s detským ihriskom a reštauráciou, zmrzlináreň, langošáreň.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.
Ing. Kinga Viola
Mobil: +421 918 437 783





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Kinga Viola***
Telefón : ***0918 437 783***
E-mail: ***info@violaproperties.sk***