



Prenájom | NOVÝ 2i byt | AlicanteGate



650 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	52.34 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	52.34 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	52.34 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	52.34 m ²	Celková plocha:	52.34 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	6.51 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	juh
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete byť PRVÝM OBYVATEĽOM úplne nového zariadeného 2i bytu v najlepšej lokalite DS? Ponúkame na prenájom krásny, úplne nový a štýlovo zariadený byt, v ktorom môžete byť prvým nájomníkom!

Výhody, ktoré vás nadchnú:

ODHLUČNENIE - akustické medzi-bytové priečky pre váš nerušený oddych

POKOJNÁ LOKALITA - ideálne prostredie na relax a pohodové bývanie

PARK - pre obyvateľov je prístupný spoločný vnútro-areálový park plný zelene

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je úplne nový, dokončený v r. 2025.

Celková plocha bytu je 52,34 m² spolu s terasou o výmere 6,51 m². Medzi-bytové priečky sú riešené

z akustických tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na 3. poschodí z 3. K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt*
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne*
- * vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi (digestor, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a varná doska)*
- * celý byt je zariadený*
- * samostatná spálňa so vstavanou skriňou*
- * kúpeľňa s WC a so sprchovým kútom*
- * veľkoplošné plastové trojkomorové okná v každej izbe vybavené sieťkou proti hmyzu*
- * optické rozvody pre vysokorychlostný internet, TV a telefón v každej izbe*
- * podlahové kúrenie v celom byte*
- * individuálna regulácia kúrenia*
- * krytá terasa orientovaná na južnú stranu s výhľadom do átria*

BYT JE PONÚKANÝ ZARIADENÝ.

Fajčenie a domáce zvieratá v byte nie sú dovolené.

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda*
- * súkromie*
- * kamerový systém s 32 kamerami pre čo najvyššiu úroveň bezpečia*
- * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta*
- * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto*

PLATBY

*Mesačný nájom bytu vrátane energií: **650,- eur z toho 90,- eur za energie.***

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 650,- eur + kaucia vo výške 650 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 300,- eur.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: alicantebyty@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

