



Nový 2i byt s krytou terasou | Alicante Gate DS

134 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Levandulová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	49.45 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	49.45 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	49.45 m ²	Počet poschodí od	2
Skladová plocha:	49.45 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Celková plocha:	49.45 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	5.49 m ²
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Elegantný 2-izbový byt s južnou terasou v rezidenčnom projekte Alicante Gate - bývanie ako v stredomorskom rezorte. Kvalitné materiály, akustické riešenia, uzavretý park len pre rezidentov - bývanie ako v rezorte pri Thermalparku Dunajská Streda.

Slnčný, nový 2-izbový byt s krytou oblúkovou terasou a výnimočnou atmosférou stredomorského rezortu.

Vďaka južnej orientácii, kvalitnému akustickému riešeniu a uzavretému parku s prístupom len pre rezidentov ponúka nadštandardné bývanie v jedinečnom projekte Alicante Gate - priamo pri Thermalparku Dunajská Streda.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (2. NP), má úžitkovú plochu 43,96 m² a predáva sa v štandarde bez

kuchynskej linky.

Dispozícia a výbava bytu:

- priestranná obývacia izba s prípravou na kuchynskú linku,
- spálňa oddelená posuvnými dverami do púzdra,
- kúpeľňa s vaňou a moderným sanitárnym vybavením,
- samostatný šatník/sklad s vývodom na práčku a možnosťou napojiť sušičku,
- výstup na krytú, oblúkovú terasu z obývacej izby,
- predpríprava na klimatizáciu aj vonkajšie žalúzie (kazety už osadené),
- optické pripojenie na internet/TV,
- kvalitné akustické priečky a nadštandardná svetlá výška 2,7 m – vzdušný priestor, v ktorom sa dýcha inak,
- zateplenie minerálnou vlnou – kvalitná tepelná aj zvuková izolácia.

Rezidencia Alicante Gate:

Alicante Gate je **limitovaný rezidenčný projekt** so stredomorskou architektúrou a uzavretým parkom. Jeho atmosféra pripomína súkromný rezort – pokoj, bezpečie a pocit dovolenkového bývania každý deň.

Privátny park a areál:

- uzavretý areál s kamerovým systémom,
- kontrolovaný vstup a vjazd,
- zeleň, lavičky, detské ihrisko, exteriérové osvetlenie,
- tiché a bezpečné prostredie len pre obyvateľov komplexu.

Lokalita:

- atraktívna tichá zóna pri Thermalparku Dunajská Streda,
- výborné dopravné napojenie – R7 (Bratislava 25 min),
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí,
- pocit bývania ako v dovolenkovom rezorte.

Cena: 134 000 €

Byt je bez tiarch, voľný ihneď.

Ide o **jedinečnú ponuku v prémiovom projekte s obmedzeným počtom bytov** – vhodné ako

investícia alebo štýlové bývanie pre jednotlivca či pár, ktorí hľadajú viac než len byt.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

alicantebyty@gmail.com

www.violaproperties.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kinga Viola

0918 437 783

info@violaproperties.sk

