



ZARIADENÝ 2-izbový byt s priestrannou terasou | AlicanteGate



680 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Levandulová ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	55.27 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	55.27 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	55.27 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	55.27 m ²	Celková plocha:	55.27 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	9.07 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nový zariadený 2i byt v najlepšej lokalite DS.

Výhody, ktoré vás nadchnú:

ODHLUČNENIE - akustické medzibytové priečky pre váš nerušený oddych

POKOJNÁ LOKALITA - ideálne prostredie na relax a pohodové bývanie

PARK - pre obyvateľov je prístupný spoločný vnútro-areálový park plný zelene

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je úplne nový, dokončený v r. 2025.

Celková plocha bytu je 55,27m² spolu s veľkolepou terasou o výmere 9,07 m².

Medzibytové priečky sú riešené z akustických tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie

miestností. Nachádza sa na 3. poschodí z 3. K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi
- * samostatný sklad (technická miestnosť vybavená s pračkou)
- * celý byt je zariadený
- * samostatná spálňa
- * kúpeľňa s WC a so sprchovacím kútom
- * veľkoplošné plastové trojkomorové okná
- * optické rozvody pre vysokorýchlostný internet, TV a telefón v každej izbe
- * podlahové kúrenie v celom byte
- * individuálna regulácia kúrenia
- * krytá terasa

MOŽNOSŤ NASTAHOVANIA PODĽA DOHODY.

BYT JE PONÚKANÝ ZARIADENÝ.

Fajčenie a domáce zvieratá v byte nie sú dovolené.

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie
- * kamerový systém s 32 kamerami pre čo najvyššiu úroveň bezpečia
- * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
- * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto

PLATBY

Mesačný nájom bytu vrátane energií (energie okrem internetu): 680,- eur

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 680,- eur + kaucia vo výške 680 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- eur.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

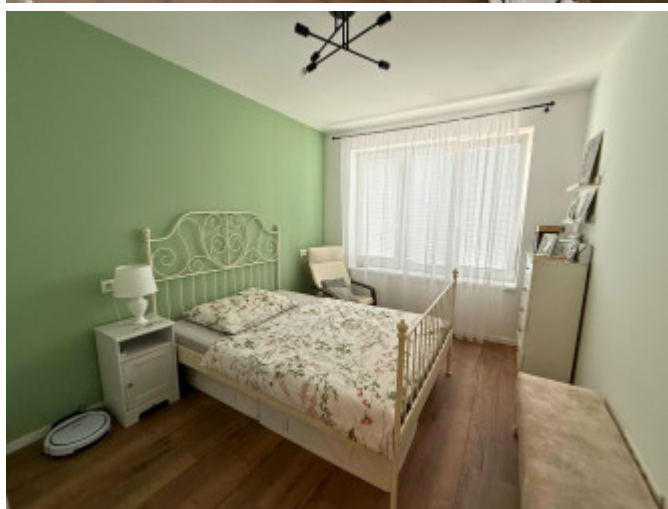
Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: alicantebyty@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

