



## ZARIADENÝ 1i byt s najkrajším výhľadom a s parkovaním v cene



600 €/mesiac

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Malotejedská    |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                 |                      |
|-------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Typ budovy:     | tehla                |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Typ výbavy:     | kompletne vybavený   |
| Úžitková plocha:        | 40.95 m <sup>2</sup> | Terasa:         | áno                  |
| Zastavaná plocha:       | 40.95 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:   | 2024                 |
| Podlahová plocha:       | 40.95 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie: | 2025                 |
| Skladová plocha:        | 40.95 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 40.95 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba           | Terasa plocha:  | 5.5 m <sup>2</sup>   |
| Počet izieb:            | 1                    | Počet terás:    | 1                    |
| Energetický certifikát: | A                    | Orientácia:     | západ                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **úplne nový zariadený 1i byt** v najlepšej lokalite DS **s výnimočným výhľadom a parkovacím státím** v uzavretom areály.

Výhody, ktoré vás nadchnú:

**ODHLUČNENIE** - akustické medzibytové priečky pre váš nerušený oddych

**POKOJNÁ LOKALITA** - ideálne prostredie na relax a pohodové bývanie

**PARK** - pre obyvateľov je prístupný spoločný vnútro-areálový park plný zelene

**PARKOVANIE** - parkovacie státie k bytu je zabezpečené v uzavretom areály vo dvore bytového komplexu.

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je úplne nový, dokončený v r. 2025.

Celková plocha bytu je 40,95 m<sup>2</sup> spolu s veľkolepou terasou o výmere 5,50 m<sup>2</sup>. Medzibytové priečky

sú riešené z akustických tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na 2. poschodí z 3. Bez výťahu. K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

### **BYT**

- \* prakticky a účelne riešený byt **plný úložného priestoru**
- \* veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- \* vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi
- \* **celý byt je zariadený**
- \* pohodlná, rozkladacia pohovka
- \* kúpeľňa s WC a so sprchovacím kútom
- \* **pračka**
- \* veľkoplošné plastové trojkomorové okná
- \* optické rozvody pre vysokorychlostný internet
- \* **Televízor** je namontovaný v byte
- \* podlahové kúrenie v celom byte
- \* individuálna regulácia kúrenia
- \* **krytá terasa s pohodlným nábytkom** pre nerušené sledovanie západu slnka z vlastnej terasy

Byt Je Ponúkaný Zariadený. Ideálny pre jednotlivca alebo pár. Byt je voľný k nasťahovaniu.

Fajčenie a domáce zvieratá v byte nie sú dovolené.

### **OKOLIE**

- \* prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
- \* súkromie
- \* kamerový systém s 32 kamerami pre čo najvyššiu úroveň bezpečia
- \* pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
- \* v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto

### **PLATBY**

Mesačný nájom bytu vrátane energií (energie okrem internetu): 600,- eur

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 600,- eur + kaucia vo výške 600 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- eur.

### **LOKALITA:**

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

**Ing. Kinga Viola**

**Mobil: 0918 437 783**

**Email: alicantebyty@gmail.com**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Kinga Viola**  
**0918 437 783**  
**[info@violaproperties.sk](mailto:info@violaproperties.sk)**

