



Prenájom | NOVÝ 2i byt | AlicanteGate



630 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	44.86 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	44.86 m ²	Počet poschodí od	3
Podlahová plocha:	44.86 m ²	prízemia vyššie:	
Skladová plocha:	44.86 m ²	Celková plocha:	44.86 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	3.32 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	sever
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete byť PRVÝM OBYVATEĽOM úplne nového zariadeného 2i bytu v najlepšej lokalite DS?
Ponúkame na prenájom krásny, úplne nový a štýlovo zariadený byt, v ktorom môžete byť prvým nájomníkom!
Výhody, ktoré vás nadchnú:

ODHLUČNENIE - akustické medzi-bytové priečky pre váš nerušený oddych

POKOJNÁ LOKALITA - ideálne prostredie na relax a pohodové bývanie

PARK - pre obyvateľov je prístupný spoločný vnútro-areálový park plný zelene

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je

úplne nový, dokončený v r. 2025.

Celková plocha bytu je 41,54m² spolu s terasou o výmere 3,32 m². Medzi-bytové priečky sú riešené z akustických tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na 2. poschodí z 3. K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi (digestor, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a varná doska)
- * celý byt je zariadený
- * samostatná spálňa so vstavanou skriňou
- * kúpeľňa s WC a so sprchovým kútom
- * veľkoplošné plastové trojkomorové okná v každej izbe vybavené sieťkou proti hmyzu
- * optické rozvody pre vysokorychlostný internet, TV a telefón v každej izbe
- * podlahové kúrenie v celom byte
- * individuálna regulácia kúrenia
- * krytá terasa orientovaná na severnú stranu

BYT JE PONÚKANÝ ZARIADENÝ.

Fajčenie a domáce zvieratá v byte nie sú dovolené.

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie
- * kamerový systém s 32 kamerami pre čo najvyššiu úroveň bezpečia
- * podzemné kontajnery na čip – moderné, čisté a ekologické riešenie odpadového hospodárstva
- * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
- * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto

PLATBY

Mesačný nájom bytu vrátane energií: 630,- eur z toho 90,- eur za energie.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 630,- eur + kaucia vo výške 630 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- eur.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

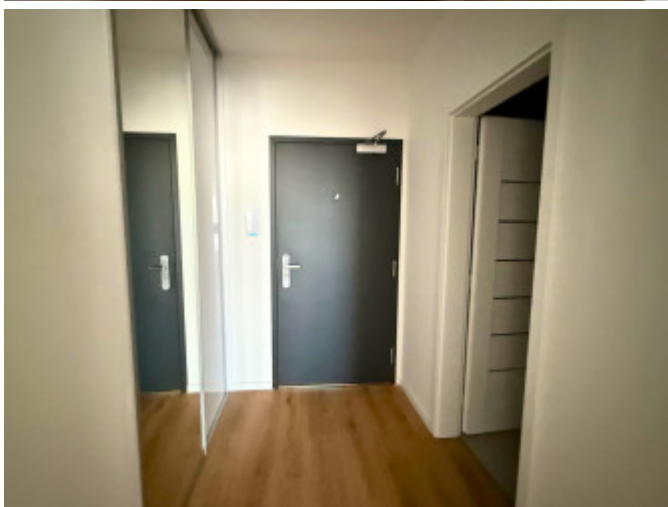
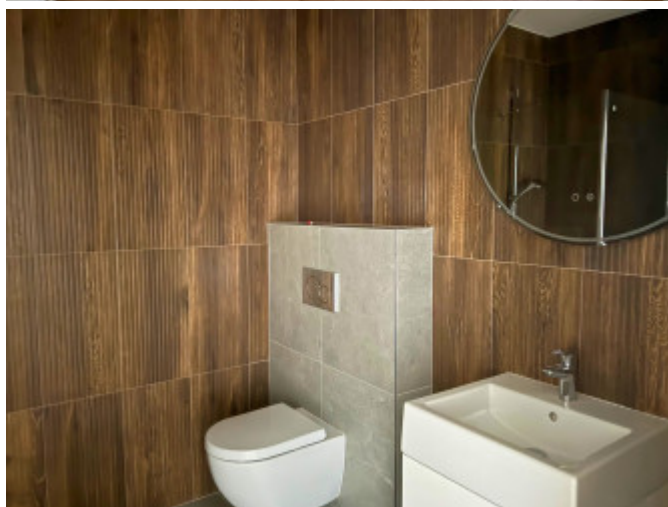
V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

www.alicantegate.sk

Email: info@violaproperties.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

