



Elegantný 2-izbový byt s terasou | Parkovanie v cene, top lokalita



720 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Levandulová ulica 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	49.8 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	49.8 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	49.8 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	49.8 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	4.33 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom úplne nový, elegantne zariadený 2-izbový byt v jednej z najlepších lokalít Dunajskej Stredy. Byt ponúka výnimočnú oblúkovitú terasu s atmosférou dovolenky, súkromný zelený areál a parkovacie státie v uzavretom dvore.

Výhody, ktoré vás nadchnú:

Odhlučnenie - akustické medzibytové priečky pre nerušený oddych

Pokojná lokalita - ideálne prostredie na relax

Súkromný park - vnútro-areálová zeleň len pre rezidentov

Parkovanie v cene - uzavretý areál bytového komplexu

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je

úplne nový, dokončený v r. 2025.

Celková plocha bytu je 49,80 m² spolu s veľkolepou terasou o výmere 4,33 m². Medzibytové priečky sú riešené z akustických tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na 3. poschodí z 3 v nízkopodlažnom bytovom dome (bez výťahu). K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt plný úložného priestoru
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi
- * celý byt je zariadený
- * kúpeľňa so sprchovacím kútom
- * pračka
- * samostatná toaleta
- * veľkoplošné plastové trojkomorové okná
- * optické rozvody pre vysokorychlostný internet
- * Televízor je namontovaný v byte
- * podlahové kúrenie v celom byte
- * individuálna regulácia kúrenia
- * krytá terasa

Byt Je Ponúkaný Zariadený. Ideálny pre jednotlivca alebo pár. Byt je voľný k nasťahovaniu. Byt je určený pre dlhodobý prenájom.

Fajčenie a domáce zvieratá v byte nie sú dovolené.

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie
- * kamerový systém s 32 kamerami pre čo najvyššiu úroveň bezpečia
- * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
- * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto

PLATBY

Mesačný nájom bytu vrátane energií (energie okrem internetu): 720,- eur

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 720,- eur + kaucia vo výške 720 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- eur.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: alicantebyty@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

