



ZARIADENÝ 2-izbový byt | Alicante Gate



650 €/mesiac

všetko v cene (energie + internet)

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Levandulová ulica 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	49.8 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	49.8 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	49.8 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	49.8 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	4.33 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny, nový a štýlovo zariadený 2-izbový byt v uzavretom areáli rezidenčného projektu AlicanteGate s možnosťou parkovania.

Výhody, ktoré vás nadchnú:

PARKOVANIE - možnosť prenájmu parkovacieho státia v uzavretom areáli (kamerový systém)

ODHLUČNENIE - akustické medzibytové priečky pre váš nerušený odдых

POKOJNÁ LOKALITA - ideálne prostredie na relax a pohodové bývanie

PARK - pre obyvateľov je k dispozícii spoločný vnútro-areálový park plný zelene

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je úplne nový, dokončený v r. 2025.

Celková plocha bytu je cca 55 m² spolu s priestrannou terasou. Nachádza sa na 2. poschodí z 3. K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov
- * samostatná spálňa
- * kúpeľňa s WC a vaňou
- * práčka
- * televízor
- * optické rozvody pre internet
- * podlahové kúrenie
- * krytá terasa

Byt je ponúkaný zariadený. Ideálny pre jednotlivca alebo pár. Fajčenie a domáce zvieratá nie sú dovolené.

OKOLIE

- * tichá lokalita v blízkosti Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie a bezpečný uzavretý areál
- * výborná dostupnosť do centra
- * rýchle napojenie na R7 - Bratislava cca 25 min

CENA

650 €/mesiac vrátane nákladov na bývanie (internet je zahrnutý v cene)

Možnosť parkovania v uzavretom areáli (kamerový systém): 50 €/mesiac

Celková cena s parkovaním: 700 €/mesiac

Parkovacie státie je k dispozícii za zvýhodnenú cenu (bežná cena cca 80 €).

INFO

Byt je vhodný pre 1-2 osoby. Preferujeme dlhodobý prenájom pre seriózneho nájomcu.

PODMIENKY

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- 1x mesačné nájomné (650 € / 700 € podľa zvolenej varianty)
- vratná kaucia vo výške mesačného nájomného
- provízia pre realitnú kanceláriu: 500 €

KONTAKT

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: alicantebyty@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

