



ZARIADENÝ 1i byt s najkrajším výhľadom a s parkovaním v cene



600 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	40.95 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	40.95 m ²	Rok výstavby:	2024
Podlahová plocha:	40.95 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Skladová plocha:	40.95 m ²	Celková plocha:	40.95 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	5.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **úplne nový zariadený 1i byt** v najlepšej lokalite DS **s výnimočným výhľadom a parkovacím státím** v uzavretom areály.

Výhody, ktoré vás nadchnú:

ODHLUČNENIE - akustické medzibytové priečky pre váš nerušený oddych

POKOJNÁ LOKALITA - ideálne prostredie na relax a pohodové bývanie

PARK - pre obyvateľov je prístupný spoločný vnútro-areálový park plný zelene

PARKOVANIE - parkovacie státie k bytu je zabezpečené v uzavretom areály vo dvore bytového komplexu.

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je úplne nový, dokončený v r. 2025.

Celková plocha bytu je 40,95 m² spolu s veľkolepou terasou o výmere 5,50 m². Medzibytové priečky

sú riešené z akustických tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na 2. poschodí z 3. Bez výťahu. K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt **plný úložného priestoru**
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * vrátane kuchynskej linky so všetkými spotrebičmi
- * **celý byt je zariadený**
- * pohodlná, rozkladacia pohovka
- * kúpeľňa s WC a so sprchovacím kútom
- * **pračka**
- * veľkoplošné plastové trojkomorové okná
- * optické rozvody pre vysokorychlostný internet
- * **Televízor** je namontovaný v byte
- * podlahové kúrenie v celom byte
- * individuálna regulácia kúrenia
- * **krytá terasa s pohodlným nábytkom** pre nerušené sledovanie západu slnka z vlastnej terasy

Byt Je Ponúkaný Zariadený. Ideálny pre jednotlivca alebo pár. Byt je voľný k nasťahovaniu.

Fajčenie a domáce zvieratá v byte nie sú dovolené.

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie
- * kamerový systém s 32 kamerami pre čo najvyššiu úroveň bezpečia
- * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
- * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto

PLATBY

Mesačný nájom bytu vrátane energií (energie okrem internetu): 600,- eur

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 600,- eur + kaucia vo výške 600 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- eur.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: alicantebyty@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

