



## Nový 2i byt s možnosťou parkovania – AlicanteGate



650 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Levandulová ul.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Podnájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	55.27 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55.27 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	9.07 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhovýchod

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom úplne nový, štýlový 2-izbový byt s terasou v oblúbenom projekte AlicanteGate, len pár minút od Thermalparku.

Ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dovolenkovou atmosférou.

#### LAVNÉ VÝHODY

- veľká terasa 9 m<sup>2</sup>
- novostavba (2025)
- podlahové kúrenie + kvalitné odhlučnenie
- súkromný zelený park pre rezidentov
- tichá lokalita pri Thermalparku

#### BYT

2-izbový byt o výmere 46,20 m<sup>2</sup> + terasa 9,07 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí z 3.

#### *Dispozícia:*

- obývačka prepojená s kuchyňou
- samostatná spálňa
- kúpeľňa s vaňou a WC
- krytá terasa
- úložný priestor pri vstupe

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane spotrebičov.*

#### *LOKALITA*

- pár minút od Thermalpark Dunajská Streda
- pokojná rezidenčná zóna
- rýchle napojenie na R7 → Bratislava cca 25 min

#### *CENA*

*650 €/mesiac vrátane nákladov na bývanie (okrem elektriny a internetu)*

*Možnosť parkovania v uzavretom areáli (kamerový systém): 50 €/mesiac*

*Celková cena s parkovaním: 700 €/mesiac*

*Parkovacie státie je k dispozícii za zvýhodnenú cenu 50 € (bežná cena cca 80 €).*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:*

- nájomné: 650 € bez parkovania / 700 € s parkovaním
- vratná kaucia vo výške nájomného
- provízia pre realitnú kanceláriu: 500 €

#### *INFO*

*Byt je vhodný pre 1-2 osoby. Preferujeme dlhodobý prenájom pre seriózneho nájomcu. Byt je nefajčiarsky, bez domácich zvierat.*

#### *KONTAKT*

*Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku – byt je voľný ihneď.*

*Ing. Kinga Viola*

*Mobil: 0918 437 783*

*www.alicantegate.sk*

*Email: info@violaproperties.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Kinga Viola**  
**0918 437 783**  
**info@violaproperties.sk**

