



## PRENÁJOM PLNE ZARIADENÉHO 2i BYTU - AlicanteGate



**680 €/mesiac**

všetko v cene (energie + internet + parkovanie)

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2021
Zastavaná plocha:	49 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	juh
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke, Vám ponúkame na prenájom 2-izbový byt v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je PLNE ZARIADENÝ!

Byt je situovaný na treťom poschodí bytového komplexu bez výťahu. Podlahová plocha bytu je 49 m<sup>2</sup>. K bytu parí aj balkón s južným výhľadom na vnútroareálový park.

#### POPIS BYTU

Byt sa skladá zo vstupu, z obývačky s kuchyňou a s výstupom na balkón, zo samostatnej spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. Kuchynská linka je plne zariadená (vrátane kuchynského riadu).

BYT JE PLNE ZARIADENÝ (vrátane Televízie, nových matracov, práčky....)

Fajčenie a domáce zvieratá v byte nie sú dovolené.

#### PLATBY

Mesačný nájom bytu: 680,- eur vrátane energií a parkovacieho státia.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí mesačný nájom vo výške 680,- eur + kaucia vo výške 680 eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 500,- eur.

#### LOKALITA

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 20-25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: [info@violaproperties.sk](mailto:info@violaproperties.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Kinga Viola**

**0918 437 783**

**[info@violaproperties.sk](mailto:info@violaproperties.sk)**

