



Nový zariadený 2-izbový byt s parkovaním – Alicante Gate



650 €/mesiac

vrátane energií a parkovacieho státia

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotejedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	44 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Zastavaná plocha:	44 m ²	Celková plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²	Orientácia:	sever

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

A hirdetés magyar nyelvű változata lentebb található.

Ponúkame na prenájom krásny, nový a štýlovo zariadený 2-izbový byt v uzavretom areáli rezidenčného projektu AlicanteGate s parkovaním.

Byt je k dispozícii od: 1.6.2026

Výhody, ktoré vás nadchnú:

PARKOVANIE - Parkovanie máte zabezpečené priamo pred vstupom do Bytového domu (kamerový systém)

ODHLUČNENIE - akustické medzibytové priečky pre váš nerušený oddych

POKOJNÁ LOKALITA - ideálne prostredie na relax a pohodové bývanie

PARK - pre obyvateľov je k dispozícii spoločný vnútro-areálový park plný zelene

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je úplne nový, dokončený v r. 2024.

Celková plocha bytu je 44 m² spolu s terasou. Nachádza sa na 2. poschodí z 3. K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * kompletne zariadený byt vrátane spotrebičov
- * samostatná spálňa
- * kúpeľňa s WC a sprchovým kútom
- * pračka
- * televízor
- * optické rozvody pre internet
- * podlahové kúrenie
- * krytá terasa

Byt je ponúkaný zariadený. Ideálny pre jednotlivca alebo pár.
Fajčenie a domáce zvieratá nie sú dovolené.

OKOLIE

- * tichá lokalita v blízkosti Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie a bezpečný uzavretý areál
- * výborná dostupnosť do centra
- * rýchle napojenie na R7 - Bratislava cca 25 min

CENA

650 €/mesiac vrátane nákladov na bývanie a parkovacieho státia

INFO

Byt je vhodný pre 1-2 osoby. Preferujeme dlhodobý prenájom pre seriózneho nájomcu.

PODMIENKY

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- 1x mesačné nájomné: 650 €
- vratná kaucia vo výške mesačného nájomného: 650 €
- provízia pre realitnú kanceláriu: 500 €

KONTAKT

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: alicantebyty@gmail.com

Kiadó egy gyönyörű, új és stílusosan berendezett 2 szobás lakás az AlicanteGate lakóprojekt zárt területén, parkolási lehetőséggel.

A lakás elérhető: 2026.06.01-től

Főbb előnyök:

PARKOLÁS – A parkolás közvetlenül a társasház bejárata előtt biztosított, kamerarendszerrel megfigyelt területen.

HANGSZIGETELÉS – Akusztikus lakásválasztó falak biztosítják a zavartalan pihenést.

NYUGODT KÖRNYEZET – Ideális környezet a pihenéshez és a kényelmes lakathoz.

PARK – A lakók számára közös, belső, zölddel teli park áll rendelkezésre.

A lakás gyönyörű és nyugodt környezetben található, olyan érzést nyújtva, mintha nyaralna, az új építésű AlicanteGate lakóparkban. A lakás teljesen új, 2024-ben készült el.

A lakás teljes alapterülete a terasszal együtt 44 m². A 3 emeletes épület 2. emeletén található. A lakáshoz zárt, privát, zölddel teli lakóterület tartozik.

LAKÁS

- * *praktikusan és célszerűen kialakított lakás*
- * *nagy, nyitott nappali és konyha*
- * *teljesen berendezett lakás, háztartási gépekkel együtt*
- * *külön hálószoba*
- * *fürdőszoba WC-vel és zuhanyzóval*
- * *mosógép*
- * *televízió*
- * *optikai internet-előkészítés*
- * *padlófűtés*
- * *fedett terasz*

A lakás berendezve kerül kiadásra. Ideális egy személy vagy egy pár számára. A dohányzás és a háziállat tartása nem megengedett.

KÖRNYEZET

- * *csendes környék a Thermalpark Dunajská Streda közelében*
- * *privát és biztonságos, zárt lakóterület*
- * *kiváló elérhetőség a városközpontba*
- * *gyors csatlakozás az R7-es útra – Pozsony kb. 25 perc*

ÁR

650 €/hó, amely tartalmazza a lakhatási költségeket és a parkolóhelyet is.

INFO

A lakás 1-2 személy részére alkalmas. Komoly bérlő részére hosszú távú bérbeadást részesítünk előnyben.

FELTÉTELEK

A bérleti szerződés aláírásakor fizetendő:

1 havi bérleti díj: 650 €

visszatérítendő kaució egy havi bérleti díj összegében: 650 €

ingatlanközvetítői jutalék: 500 €

KAPCSOLAT

További információért vagy megtekintés egyeztetéséért keressen bizalommal.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: alicantebyty@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

