



Samostatne stojaci 3-izbový dom | Kvetoslavov



339 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Železničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	600 m ²	Energetický certifikát:	B
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	88.2 m ²	Celková plocha:	102.3 m ²
Zastavaná plocha:	102.3 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

samostatne stojaci dom | elektrická vstupná brána | novovybudovaná prístupová cesta | 2 parkovacie státa | krytá terasa | upravená záhrada | krb | vlastná studňa | verejná kanalizácia

Viola Properties ponúka na predaj samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom, situovaný v pokojnej časti obľúbenej a dynamicky sa rozvíjajúcej obce Kvetoslavov.

Dom bol skolaudovaný v roku 2016 a nachádza sa na rovinnatom pozemku s výmerou 600 m². Úžitková plocha interiéru predstavuje 88,2 m². Súčasťou domu je aj priestranná krytá terasa s výmerou 14,1 m², ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych a rodinné posedenia.

Prístup k domu zabezpečuje novovybudovaná prístupová cesta s elektrickou vstupnou bránou. Pri dome sú vytvorené dve parkovacie státa pre osobné vozidlá.

Na pozemku sa nachádza udržiavaná záhrada s ovocnými stromami a kvetmi, ako aj vlastná studňa. Krytá terasa prirodzene prepája interiér domu so záhradou a vytvára príjemné miesto na trávenie voľného času.

Veľkou výhodou je napojenie domu na verejnú kanalizáciu, čo v obci nie je samozrejmosťou.

Dispozícia a vybavenie

- * vstupná chodba,
- * priestranná obývacia izba s funkčným krbom,
- * kuchyňa s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi,
- * dve samostatné spálne,
- * kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- * špajza
- * krytá terasa s výmerou 14,1 m².

Technické vybavenie

Dom disponuje:

- * elektrickým podlahovým kúrením,
- * plastovými oknami s izolačným trojsklom,
- * funkčným krbom,
- * vlastnou studňou,
- * napojením na verejnú kanalizáciu,
- * energetickým certifikátom triedy B.

Mesačné náklady predstavujú približne 130 €.

Lokalita

Kvetoslavov patrí medzi vyhľadávané obce v blízkosti Bratislavy. Lokalita ponúka pokojné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do hlavného mesta prostredníctvom rýchlostnej cesty D4/R7.

Železničná zastávka je dostupná pešo. V obci sa nachádza občianska vybavenosť vrátane potravín Billa, obchodov, školy, materskej školy a reštaurácií.

Cena: 339 000 €

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný realitný a právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, komunikáciu s príslušnými inštitúciami a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane správneho poplatku.

Text a fotografie použité v tomto inzeráte sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Viola Properties. Ich kopírovanie alebo ďalšie použitie bez predchádzajúceho súhlasu nie je povolené.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

E-mail: info@violaproperties.sk

www.violaproperties.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

