



Nový 2i byt s parkovaním v podzemnej garáži | AlicanteGate



750 €/mesiac

vrátane parkovania a energií

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Levandulová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	48 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	48 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	55 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	7 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom úplne nový, štýlový 2-izbový byt s terasou a parkovacím státím v podzemnej garáži v oblúbenom projekte AlicanteGate, len pár minút od Thermalparku.

Ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dovolenkovou atmosférou.

HLAVNÉ VÝHODY

- parkovacie státie v podzemnej garáži (kamerový systém)
- veľká terasa 7 m²
- novostavba (2025)
- podlahové kúrenie + kvalitné odhlučnenie

- súkromný zelený park pre rezidentov
- tichá lokalita pri Thermalparku

BYT

2-izbový byt o výmere 48 m² + terasa 7 m² sa nachádza na 1. poschodí z 3.

Dispozícia:

- obývačka prepojená s kuchyňou
- samostatná spáľňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- krytá terasa

Byt sa prenajíma kompletne zariadený vrátane spotrebičov.

LOKALITA

- pár minút od Thermalpark Dunajská Streda
- pokojná rezidenčná zóna
- rýchle napojenie na R7 → Bratislava cca 25 min

CENA

750 €/mesiac vrátane nákladov na bývanie a parkovania

Pri podpise:

- nájom: 750 €
- kaucia: 750 €
- provízia: 500 €

INFO

Byt je vhodný pre 1-2 osoby. Preferujeme dlhodobý prenájom pre seriózneho nájomcu. Byt je nefajčiarsky, bez domácich zvierat.

KONTAKT

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku – byt je voľný ihneď.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

www.alicantegate.sk

Email: info@violaproperties.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

