



NOVÝ, zariadený 2-izbový byt s parkovaním | AlicanteGate



650 €/mesiac

bez elektrickej energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Malotjedská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	52.21 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	52.21 m ²	Počet poschodí od	3
Podlahová plocha:	52.21 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	novostavba	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	52.21 m ²
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	4.72 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom úplne nový, útulný 2 izbový byt s veľkorysou terasou v jedinečnom projekte Alicante Gate, kde sa môžete stať prvým obyvateľom.

Byt sa nachádza v krásnej a pokojnej lokalite, ako na dovolenke v NOVOSTAVBE Alicante Gate. Byt je úplne nový, skolaudovaný v r. 2025.

Celková plocha bytu je 52,21m² spolu s rohovou terasou o výmere 4,72 m². Medzi-bytové priečky sú riešené z akustických tehál, pre čo najlepšie odhlučnenie miestností. Nachádza sa na 3. poschodí z 3. K bytu patrí uzavretý privátny areál plný zelene.

BYT

- * prakticky a účelne riešený byt
- * veľký otvorený priestor obývačky a kuchyne
- * vrátane kuchynskej linky a spotrebičov
- * samostatná spálňa so vstavanou skriňou a výstupom na terasu
- * kúpeľňa s WC a s vaňou
- * optické rozvody pre vysokorychlostný internet, TV a telefón v každej izbe
- * podlahové kúrenie v celom byte
- * individuálna regulácia kúrenia
- * klimatizácia
- * krytá terasa
- * severovýchodná orientácia bytu
- * akustické medzi-bytové tehly
- * akustické kanalizačné rúry
- * krásny výhľad
- * parkovacie státie pred bytom v cene

DISPOZÍCIA

Byt je dispozične výborne riešený. Vstup cez bezpečnostné dvere je krásne oddelený chodbou od jadra bytu. Z chodby sa otvára kúpeľňa spojená s toaletou. V kúpeľni sa nachádza vaňa. Obývacia časť je spojená s kuchyňou, ktorá je vybavená všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu a mikrovlnnej rúry. Samotná obývacia časť ponúka krásny otvorený, svetlý priestor, kde sa nachádza aj samotné zariadenie klimatizácie. Z obývačky je výstup na terasu a taktiež vstup do spálne. V spálni sa okrem americkej postele nachádza ja vstavaná skriňa a nočné stolíky. Zo spálne je ďalší výstup na terasu. Orientácia spálne je čisto východná.

OKOLIE

- * prominentná tichá lokalita, v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska Thermalpark Dunajská Streda
- * súkromie
- * kamerový systém s 32 kamerami pre čo najvyššiu úroveň bezpečia
- * pocit bývania ako na vidieku v rodinnom dome, a to len 25 minút od Bratislavy a niekoľko minút do centra mesta
- * v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť a všetky výhody, ktoré ponúka mesto

CENA

650 €/mesiac vrátane parkovacieho státia a vrátane nákladov na bývanie. Cena neobsahuje cenu za služby spojené s dodávkou elektrickej energie a internetu. Tieto služby bude hradiť nájomca priamo dodávateľovi.

Pri podpise sa hradí:

- nájom: 650 €
- kaucia: 650 €
- provízia: 500 €

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

INFO

Byt je vhodný pre 1-2 osoby. Preferujeme dlhodobý prenájom pre seriózneho nájomcu. Byt je

nefajčiarsky, bez domácich zvierat.

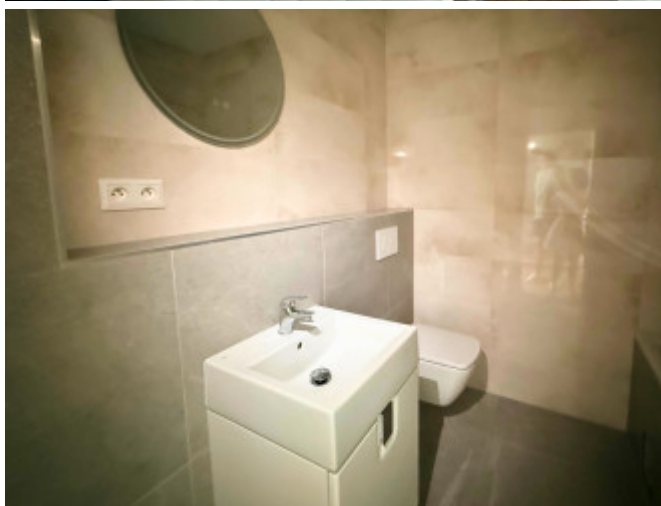
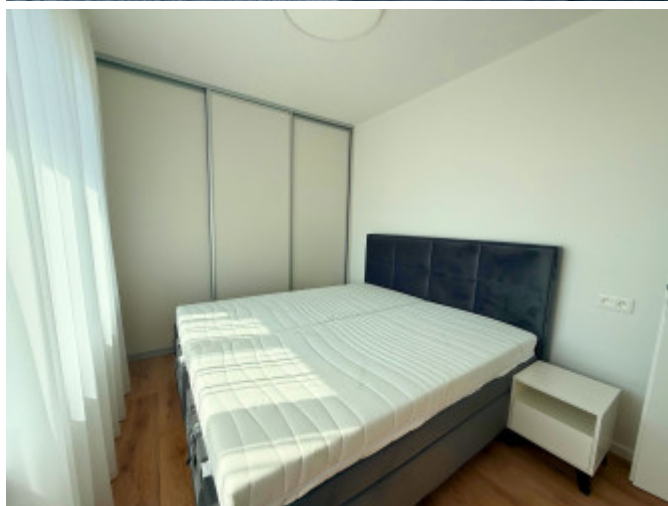
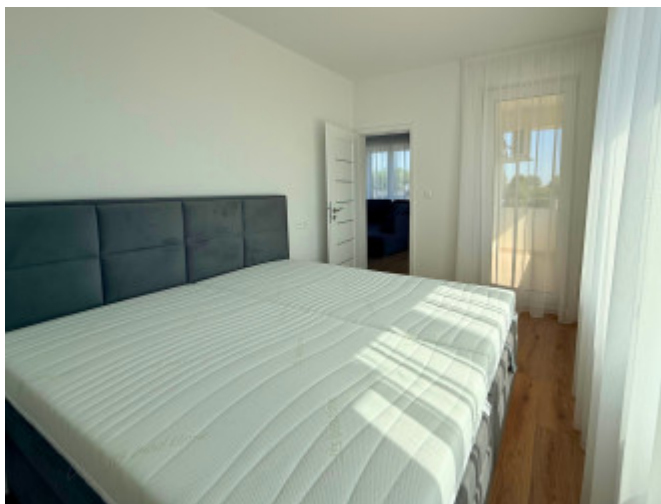
V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

www.violaproperties.sk

Email: info@violaproperties.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kinga Viola

0918 437 783

info@violaproperties.sk

