



4i byt s dvoma terasami a s parkovaním v podzemnej garáži



229 000 €

Vrátane státia v podzemnej garáži

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Levandulová 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	87.29 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	87.29 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	87.29 m ²	Celková plocha:	87.29 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	10.68 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

„BÝVAJTE VO VLASTNOM AKO NA DOVOLENKE PO CELÝ ROK - KVALITNÉ, REZIDENČNÉ BÝVANIE S DÔRAZOM NA BEZPEČNOSŤ A SÚKROMIE“

Ponúkame Vám na predaj dispozične výborne riešený 4 izbový byt s priestrannými terasami v jedinečnom projekte Alicante Gate. Byt sa nachádza na prvom poschodí bytového komplexu s juhozápadnou orientáciou, výhľadom na vnútro-areálový park.

Celý bytový komplex Alicante Gate má uzavretý areál s čím zabezpečuje pre svojich obyvateľov SÚKROMIE a bezpečné rodinné bývanie blízko prírody, s vlastným vnútro-areálovým parkom plným

zelene v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska.

Celková plocha bytu je 87,29 m² vrátane terás o rozlohe 10,68 m². Byt je v štandarde, vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi.

CENA ZA BYT VRÁTANE PODZEMNÉHO STÁTIA: 229 000,- EUR

Štandard obsahuje: laminátovú podlahu značky Eurowood 8mm, obklady a dlažby, sprchový kút s vaničkou značky GEBERIT, umývadlo so zásuvkami značky GEBERIT, batérie, zrkadlo, interiérové dvere, bielu maľovku na stenách, svietiace telesá, Kuchynskú linku značky DANKUCHEN, spotrebiče (umývačka riadu, elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, mraznička s chladničkou – značky Electrolux), klimatizácia zn. Gree, Vonkajšie žalúzie zn. ALUPROOF.

Vnútorne nosné konštrukcie sú z AKUSTICKÝCH tehál!

Okná sú plastové z vonkajšej strany farbené (smotanová farba) s izolačným trojsklom.

Svetlá výška v byte je 270 cm.

Podlahové kúrenie – klasické.

Zvislé obvodové konštrukcie sú z tehál Heluz 30 a Leier 30.

Zateplenie budovy je riešené s kontaktným zateplovacím systémom s použitím minerálnej vlny.

Strecha je sedlová, pokrytá strešnou krytinou z pálenej hlíny značky La Escandella, čím celý komplex má originálny mediteránny vzhľad!

Vchodové dvere do bytu sú bezpečnostné, protipožiarne, značky Securido.

Omietky na stenách sú vápenno-sadrové.

Ku každému vchodu prislúcha jedna spoločná miestnosť – kočíkareň.

PARKOVANIE:

Vnútorne parkovacie státie v podzemnej garáži je v cene bytu.

O PROJEKTE

Novostavba bytového komplexu Alicante Gate sa nachádza v západnej časti mesta Dunajská Streda s priestranným vnútro-areálovým parkom. Celý komplex pre svojich obyvateľov poskytuje kvalitné bývanie v tichom prostredí mesta s vysokou mierou bezpečnosti a súkromia.

LOKALITA:

Bytový komplex má dizajn dovolenkového komplexu, lokalita vedľa termálneho kúpaliska THERMALPARK tento charakter budovy len posilňuje a vytvára tak atmosféru dovolenky.

Mestská časť Florida Villa Park v Dunajskej Strede sa nachádza na okraji mesta asi minútu od hlavnej cesty II. triedy č. 63. Bratislava sa vďaka R7 stala dostupná do 20-25 min. od bytového komplexu Alicante Gate.

V prípade akýchkoľvek informácií a v prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Ing. Kinga Viola

Mobil: 0918 437 783

Email: alicantebyty@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Kinga Viola
0918 437 783
info@violaproperties.sk

